

EXPERTS GELOVEN DAT VASTGOED ZIJN WAARDE ZAL BEHOUDEN

Wat is de grootste motor achter de vastgoedmarkt?

- Lage rente**
- Verbeterd economisch klimaat: meer vertrouwen en koopkracht
- Demografie: bevolkingsgroei, gezinsverdunding
- Ondersteunende fiscaliteit
- Verhuren brengt meer op dan andere beleggingsvormen

Wat is de grootste bedreiging voor de vastgoedmarkt?

- Forse stijging van de rente**
- Minder gunstige fiscaliteit
- Strengere banken
- Slechter economisch klimaat
- Geopolitieke spanning

In welk vastgoed investeren we het best als we huurrendement willen?

- Appartement**
- Huis
- Assistentiewoning
- Rusthuisvastgoed
- Studentenhuisvesting
- Tweede verblijf in het buitenland
- Tweede verblijf aan de kust
- Tweede verblijf in het binnenland

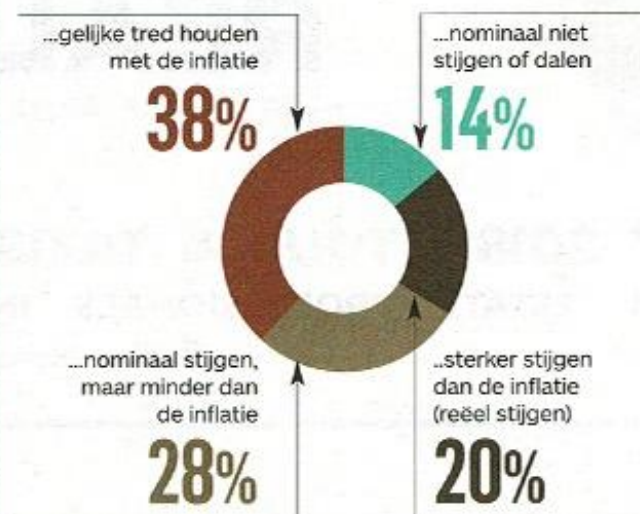
In welk residentieel vastgoed investeren we het best?

- Huis**
- Appartement
- Tweede verblijf aan de kust
Rusthuisvastgoed
- Assistentiewoning
- Studentenhuisvesting
- Tweede verblijf in het buitenland
- Tweede verblijf in het binnenland

Hoe groot is het risico dat de vastgoedprijzen in 2018 met minstens 5 procent dalen?

11%
(in 2017: 12 procent)

Hoe groot is de kans dat de prijzen de volgende vijf jaar...



Hoe groot is het risico dat de vastgoedprijzen in 2018 met minstens 10 procent dalen?

3%
(in 2017: 4 procent)

Welke grote steden zijn het interessantst om te investeren in een woning?

1. Antwerpen	2 (*)
2. Gent	3
3. Brussel	1
4. Mechelen	4
5. Leuven	8
6. Aalst	4
7. Kortrijk	6
8. Turnhout	-
9. Oostende	10
10. Brugge	6
11. Luik	-

(*) Rangschikking in 2017

+1,5%

De 18 vastgoedexperts van De Tijd/Netto verwachten dat de prijzen van huizen en villa's in 2018 met 1,5 procent zullen stijgen. Voor appartementen wordt een prijstoeename met 1,6 procent verwacht, voor bouwgronden met 1,9 procent.